

Verslag

Informatiebijeenkomst 19 mei 2026 Nieuwbouw Admiraalsflat, Dordrecht

Inleiding

Op 19 mei 2026 vond een informatiebijeenkomst plaats voor omwonenden van de Admiraalsflat in Dordrecht. Het doel van de bijeenkomst was omwonenden te informeren over de nieuwbouw naast de Admiraalsflat en hen de gelegenheid te geven vragen, zorgen of aandachtspunten mee te geven.

Het ging om een inloopbijeenkomst. Bezoekers konden langs de informatiepanelen lopen en in gesprek gaan met het projectteam van Woonzorg Nederland, de architect, vertegenwoordigers van de gemeente Dordrecht en De Wijde Blik.

Over het plan

Het plan gaat over nieuwbouw naast de Admiraalsflat. De bestaande garages en enkele bergingen aan de Van Kinsbergenstraat worden gesloopt. Op die plek komt een nieuw woongebouw met 51 appartementen. Het gebouw krijgt vijf verdiepingen. Op de begane grond wordt de nieuwbouw verbonden met de Admiraalsflat.

De nieuwbouw bestaat uit 20 woningen voor een zorgorganisatie (begane grond en 1e verdieping) en 31 sociale huurwoningen (2e, 3e en 4e verdieping) voor 55+-ers.

Over de bijeenkomst

De bijeenkomst voor omwonenden vond plaats in de Andreaskerk van 18.30 tot 20.00. Aanmelden was niet verplicht, maar werd wel gewenst. In totaal hadden zich 9 personen vooraf aangemeld. Er zijn ongeveer 680 uitnodigingen verstuurd.

In totaal kwamen 26 bezoekers langs, van wie het merendeel omwonenden waren en enkele geïnteresseerden in sociale huurwoningen voor 55+.

We vroegen bezoekers actief om te reageren op de plannen. Bezoekers konden hun opmerkingen achterlaten op de reactieformulieren, zowel fysiek als digitaal. De meeste vragen gingen over parkeren, verkeersveiligheid, het uitzicht en de hoogte van het gebouw. Positieve geluiden waren er over de komst van woningen voor ouderen, de verbeteringen in het openbaar gebied en de architectuur van het gebouw.

Ook vroegen wij hoe omwonenden op de hoogte gehouden wilden worden tijdens de bouw en of ze een passende naam voor de nieuwbouw hadden.

De
Wijde
Blik

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Zuid-Hollandlaan 7
2596 AL Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Verslag

De
Wijde
Blik

Het online reactieformulier stond open tot maandag 25 mei, 12.00 uur. De panelen zijn een dag na de bijeenkomst geplaatst op www.nieuwbouw-admiraalsplein.nl



Reacties

Tijdens de inloopbijeenkomst konden bezoekers hun opmerkingen, wensen en aandachtspunten achterlaten. Hieruit kwamen de volgende thema's naar voren:

- **Parkeren en verkeer:** de meeste bezoekers maakten zich zorgen over de beschikbaarheid van parkeerplaatsen en verkeersveiligheid in de straat.
- **Geïnteresseerden in woningen:** enkele bezoekers gaven aan dat zij interesse hebben in een sociale huurwoning voor 55+.
- **Overige opmerkingen:** andere punten die genoemd werden, zijn de hoogte van het gebouw, en daarmee de impact op het uitzicht en licht (zonuren in voor- en najaar), overlast hangjongeren veiligheid rondom de doelgroep van de zorgwoningen.
- **Communicatie:** bezoekers gaven aan hoe ze tijdens de bouw op de hoogte willen blijven, suggesties waren via e-mail, nieuwsbrieven of de BouwApp. Een andere suggestie was een website over de bouw met live updates.
 - **Suggesties naam nieuwbouw:** er zijn een aantal suggesties gedeeld, waaronder: 'niks met Admiraals-iets', Schout bij nacht, The King en iets passend bij De Zilvervloot, de Boeg, de Admiraal.

Vervolg

De vragen, zorgen en aandachtspunten die tijdens de bijeenkomst zijn ingebracht, worden verzameld en waar mogelijk meegenomen in de verdere uitwerking van het project. Meer informatie is te vinden op: www.nieuwbouw-admiraalsplein.nl. Op deze website plaatsen we ook het verslag en nieuwsberichten over de nieuwbouw. Hier kunt u zich ook inschrijven voor de nieuwsbrief. Zo blijft u automatisch op de hoogte.

Verslag

Vraag en antwoord

Hieronder volgt een selectie van vragen die tijdens de verschillende sessies zijn gesteld. De vragen zijn verdeeld per onderwerp.

Verkeer en parkeren

Zijn er genoeg parkeerplaatsen?

Het plan voldoet aan de parkeernorm van de gemeente. Er komen twee parkeerplaatsen meer. Bewoners gaven wel aan dat zij zich zorgen maken of er in de praktijk genoeg plek is. Dit signaal is genoteerd en doorgegeven aan de gemeente.

Moet ik straks betalen om te parkeren?

Zolang er in dit gebied geen betaald parkeren is, hoeft u niet te betalen voor parkeren in de openbare ruimte.

Komen er laadplekken voor elektrische auto's?

Antwoord gemeente: Het plan is nu dat er geen laadplekken komen.

Wonen

Kan ik in aanmerking komen voor een zorgwoning?

Voor een zorgwoning is een WLZ-indicatie nodig.

Kan ik in aanmerking komen voor een sociale huurwoning in de nieuwbouw?

De sociale huurwoningen zijn bedoeld voor mensen van 55 jaar en ouder. De inschrijving voor deze woningen start op een later moment via Woonkeus Drechtsteden: www.woonkeus.mijndak.nl. Zodra er meer informatie is, delen we dit via de nieuwsbrief. Inschrijven kan via www.nieuwbouw-admiraalsplein.nl. Een inschrijving bij woonkeus blijft essentieel.

Wat is de huurprijs?

De huurprijs wordt landelijk bepaald. In 2026 is de maximale huurprijs voor een sociale huurwoning vastgesteld op € 932,93 per maand (kale huur).

Ontwerp

Waarom wordt het gebouw zo hoog?

Zodat er genoeg woningen komen voor de doelgroep. De bouwhoogte sluit aan op de nieuwbouw van De Boeg en de bestaande Admiraalsflat.

Planning en bouw

Wordt er gebruik gemaakt van prefab woningen?

Nee, omdat het gebouw veel verschillende vormen heeft, is gekozen voor traditionele bouw.

Verslag

Hoe lang duren de werkzaamheden?

Als alles volgens plan verloopt, duren de werkzaamheden naar verwachting ongeveer anderhalf jaar.

Planning en communicatie

De planning is nog voorlopig. Tijdens de bijeenkomst is aangegeven dat de start van de sloop en bouw rond november 2026 wordt verwacht. De werkzaamheden duren naar verwachting ongeveer anderhalf jaar. De oplevering staat nu gepland voor het tweede kwartaal van 2028.

De planning hangt af van het vergunningentraject. De omgevingsvergunning is ingediend. Er is nog geen onherroepelijke vergunning. Als het vergunningentraject langer duurt, schuift ook de planning op.

Voor de start van de bouw worden bewoners opnieuw geïnformeerd. Dit gebeurt samen met de aannemer.

Communicatie

Hoe worden bewoners verder geïnformeerd?

Voor de start van de bouw worden bewoners opnieuw geïnformeerd. Dit gebeurt samen met de aannemer.

Waar vind ik meer informatie?

Meer informatie staat op: www.nieuwbouw-admiraalsplein.nl. Op deze website komen ook nieuwsberichten en verslagen van bijeenkomsten.

Waar kan ik terecht met vragen?

Voor vragen mailt u naar: contact@nieuwbouw-admiraalsplein.nl.

De
Wijde
Blik

Verslag

Bijlage: Samenvatting reacties

De reacties die we hebben ontvangen op de vragen van het reactieformulier:

Wat vindt u positief aan de plannen?

- Geen
- 55+ woningen zorgt voor doorstroming
- Het lijkt meer groen
- Meer woonruimte voor senioren en mogelijkheden bij zorgvraag/behoefte

Welke aandachtspunten wilt u meegeven

- Parkeerproblemen, hoogte pand, mengen bewoners, veiligheid (doelgroep bewoners zorginstelling).
- Handhaving hangjongeren op binnenpleintje. Alle groen verdwijnt in de wijk.
- Belemmering van uitzicht. Grote parkeerplaats probleem.

We zijn op zoek naar een passende naam voor de nieuwbouw. Heeft u een goed idee voor een naam die past bij de plek, de buurt of de nieuwe woningen?

- Passend bij De 2: Iervloot, de Boeg, de Admiraal en
- The King.
- Schout bij nacht

We willen u graag goed informeren tijdens de bouw. Hoe wilt u op de hoogte blijven van de voortgang?

- Via informatieavond of nieuwsbrief
- Graag via de BouwApp
- Per mail.
- Graag via de nieuwsbrief en mogelijkheid om via de site 24 uur actuele status van de bouw in te zien.

Welke wensen, tips of suggesties heeft u?

- Gehoor geven aan opmerkingen bewoners
- Grotere 55+ woning. Woon nu in een appartement van 125 m2 en 100 m2 is mijn wens.
- Met mij persoonlijk in gesprek.

De
Wijde
Blik