

**WOON
ZORG**

NEDERLAND

Bijeenkomst nieuwbouw Admiraalsplein

Maandag 18 mei



Inhoud

- **Welkom** ca. 5 min.
- **Introductie project** ca. 5 min.
- **Ontwerp** ca. 15 min.
- **Planning en communicatie** ca. 5 min.
- **Vragenronde** ca. 15 min.
- **Informatiemarkt** ca. 30 min.



Introductie project

Plan nieuwbouw

Woonzorg Nederland werkt aan een nieuw, modern woonzorgcomplex, naast de Admiraalsflat in Dordrecht.

Het is de bedoeling om de **bestaande garages** aan de Van Kinsbergenstraat te **slopen**. Daarvoor in de plaats komt **nieuwbouw**: een gebouw van **5 verdiepingen**, met in totaal **51 appartementen**. Het nieuwe gebouw wordt op de begane grond **verbonden met de Admiraalsflat**.



Wat betekent dit voor u?

- We houden u op de hoogte van de plannen en de planning.
- Voor sommige bewoners verandert het uitzicht.
- Voor sommige bewoners verandert de plek van de berging.
- Er komen nieuwe bewoners naast de Admiraalsflat wonen.
- De omgeving rond de Admiraalsflat verandert.
- Tijdens de werkzaamheden kunt u overlast ervaren, zoals geluid, stof of extra verkeer.

Na de presentatie is er ruimte voor vragen. Daarna kunt u bij de informatiepanelen in gesprek met het projectteam.

Ontwerp

Admiraalsplein

Definitief ontwerp Woonzorg Nederland



Impressie



Impressie



Impressie



Impressie



Impressie



Impressie



Impressie



Impressie

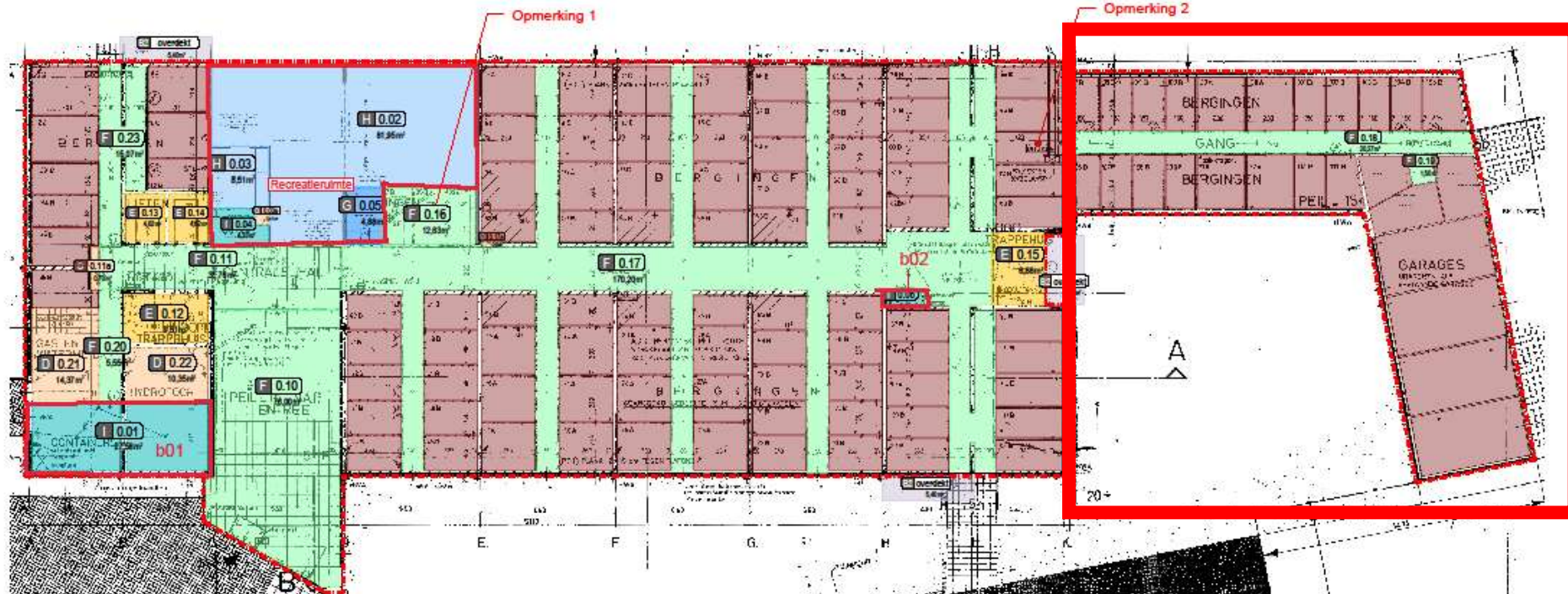


Metselwerk



Licht als bestaande pand

Situatie bergingen Admiraalsflat



BEGANE GROND

bruto vloeroppervlakte (BVO)	
A - Vloer en schuifdeuren	B1 - BVO gebouwgebonden buitenruimte woonfunctie
B - Bruto vloeroppervlakte	B2 - BVO gebouwgebonden buitenruimte overige functie
gebruiksoppervlakte (GO)	
GO woonfunctie	GO toegankelijk aan ruimte binnen woonfunctie
verhuurbaar vloeroppervlakte (VVO)	
niet verhuurbaar:	verhuurbaar:
C - Ruimten < 1,50 m	F - Horizontaal verkeer
D - Gebouwinvalides	G - Sanitaire ruimten
E - Verticaal verkeer	H - Gebruiksruimte
	I - Overige ruimte



bevoegdheid
 hofkade 13
 2597 ab delft
 T 016 286 80 80
 F 016 286 80 80

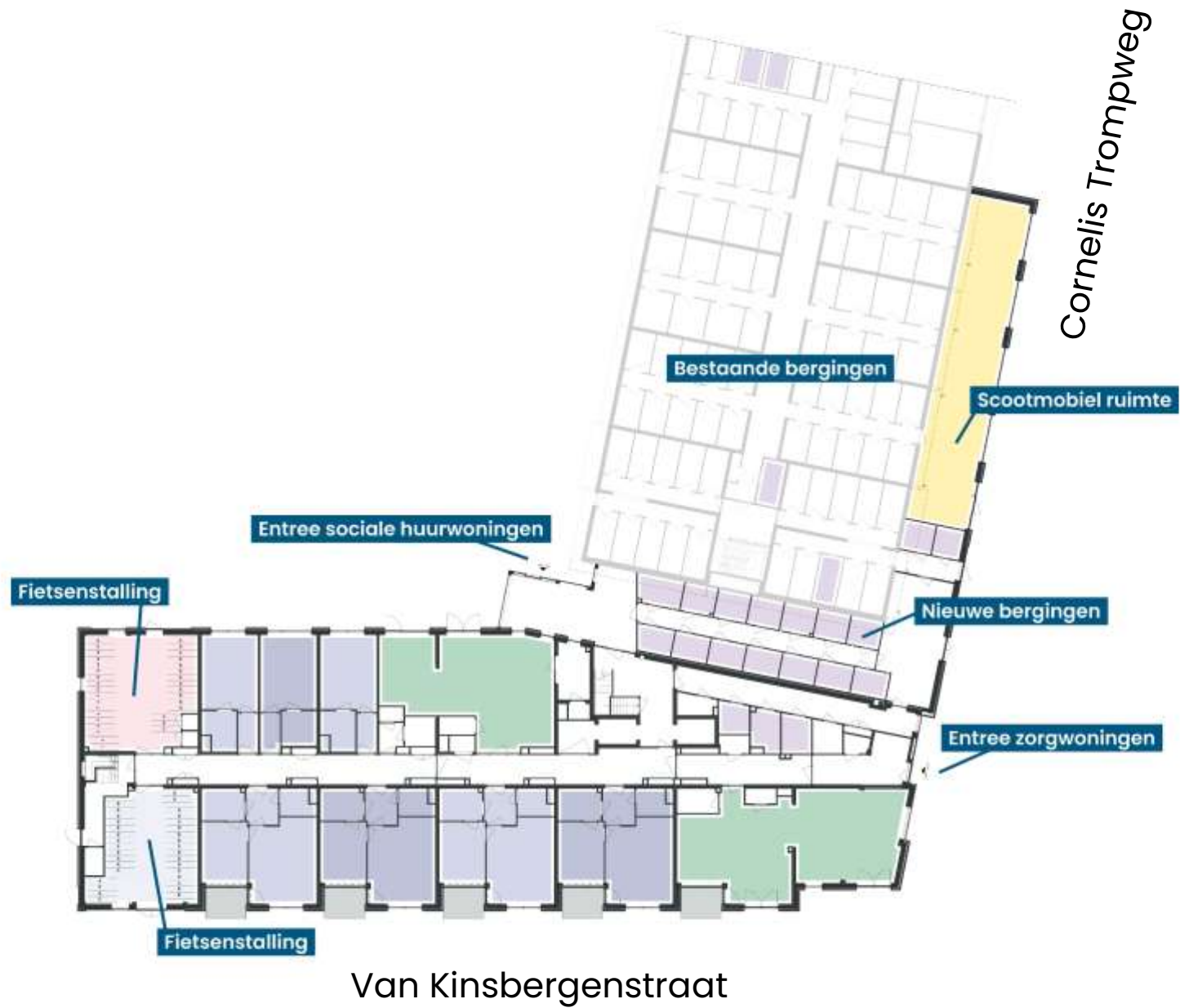
postadres
 postbus 8077
 2591 xa delft
 E info@pkw-delft.nl
 I www.pkw-delft.nl

Let op: schaal onderlegger wijkt mogelijk af van vlakkentekening

werk:	Flakkentekening
opdrachtgever:	Woonzorg
completnummer:	3595401
schaal:	1:200
formaat:	A3 (420x297)

datum:	21-07-2023
werknnummer:	23025
tekeningnummer:	

00.BG



Openbare ruimte en parkeren



Nieuwe toekomstbomen tussen
bestaande bomen

Fietsnietjes op
halfverharding

Boombank als centrale
ontmoetingsplek voor jong en oud

Buurtbank centraal in het hof

Heuvels centraal in het hof

Parkeren op halfverharding

Zitbank

Vergroende straat met gevelplanten

Legenda

-  Ontworpen boom
te behouden
-  Bestaande boom
verplant
-  Toekomstige boom,
te behouden
-  Toekomstige boom,
te behouden
-  Toekomstige boom,
te behouden
-  Toekomstige boom,
te behouden
-  Toekomstige boom,
te behouden
-  Toekomstige boom,
te behouden
-  Toekomstige boom,
te behouden
-  Toekomstige boom,
te behouden
-  Toekomstige boom,
te behouden
-  Toekomstige boom,
te behouden
-  Toekomstige boom,
te behouden
-  Toekomstige boom,
te behouden

Voorlopig ontwerp openbare ruimte

De buitenruimte rondom de nieuwbouw wordt ingericht door de gemeente Dordrecht:

- Er is meer ruimte voor groen;
- Er komen nieuwe bomen en struiken;
- Er komt goede verlichting
- Er komen fietsnietjes bij de entrees;
- Er is ruimte voor ontmoeten.

**WOON
ZORG**
NEDERLAND

Disclaimer

U kunt geen rechten ontlenen aan de informatie op deze panelen. De plannen en beelden zijn voorbeelden en kunnen nog veranderen.



Heuvels met bloemrijk grasland



Meerstammige bomen en struiken



Bloeiende vaste planten border



Boombank



Gazon



Bloeiende vaste planten border



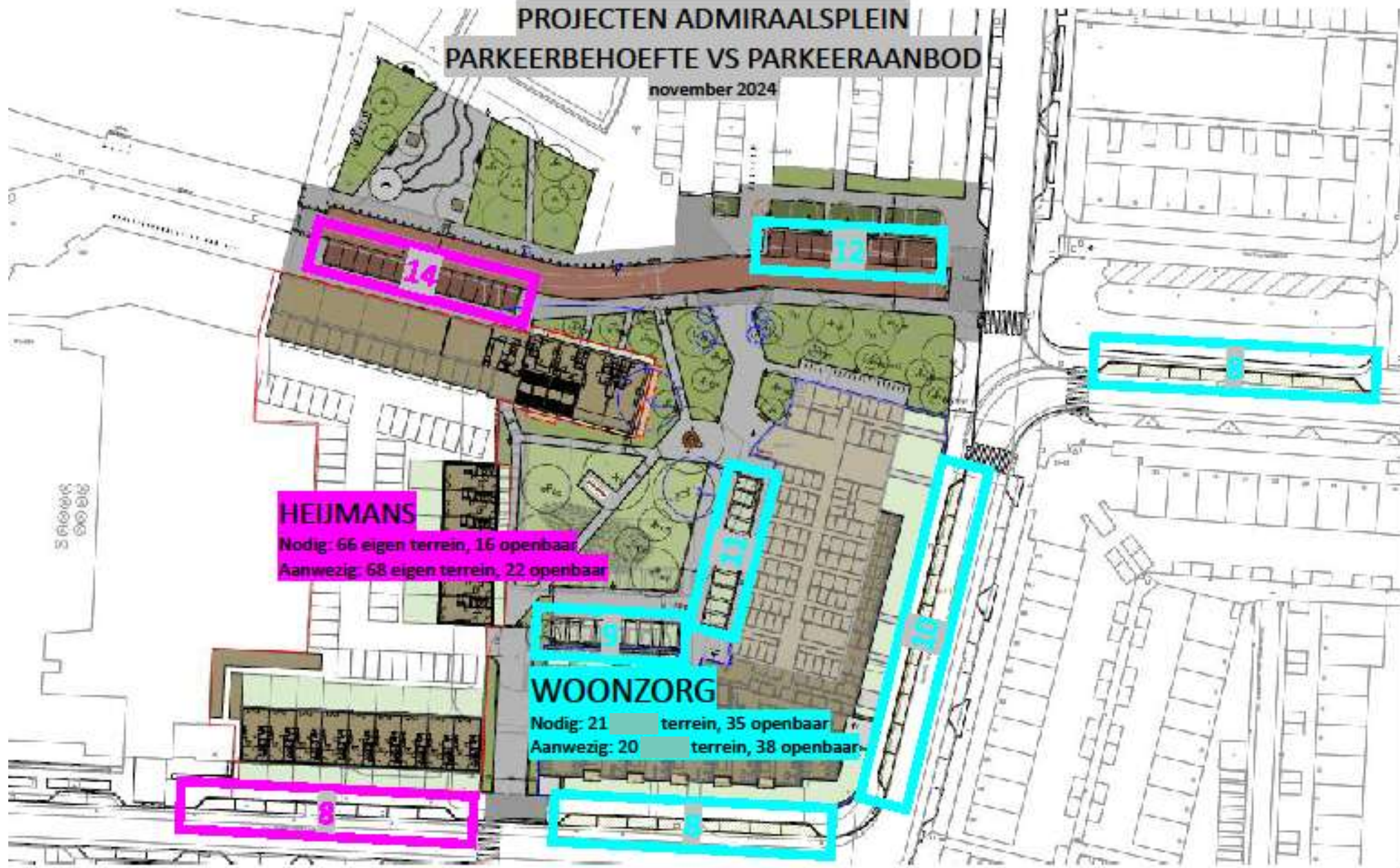
Hoogstam bomen



Buurtbank

PROJECTEN ADMIRAALSPLEIN PARKEERBEHOEFTE VS PARKEERAANBOD

november 2024



Planning

Planning

De concept planning op hoofdlijnen ziet er als volgt uit.

De planning is onder voorbehoud van wijzigingen. Wanneer er meer bekend is over onze planning informeren wij u via de nieuwsbrief.



Vragen?

Communicatie

Denk mee

U kent de buurt goed en weet wat belangrijk is. We zijn benieuwd naar uw reactie. Denkt u met ons mee?

- Wat vindt u **positief** aan de plannen?
- Wat kan **beter**?
- Heeft u **wensen, ideeën** of **tips**?
- Heeft u een **passende naam** voor de nieuwbouw?
- Hoe wilt u tijdens de bouw **op de hoogte** blijven?



Blijf op de hoogte

De komende periode plaatsen we op **www.nieuwbouw-admiraalsplein.nl** informatie zoals verslagen van bijeenkomsten en nieuws over het plan. Bij belangrijk nieuws ontvangt u een digitale nieuwsbrief. U kunt zich hiervoor aanmelden via de website.

Heeft u vragen naar aanleiding van deze bijeenkomst, of wilt u reageren op de plannen? Neem dan contact op via: **contact@nieuwbouw-admiraalsplein.nl**.



Nieuwbouw Admiralsplein

Woonzorg Nederland werkt aan een nieuw, modern woon-zorgcomplex, naast de Admiralsflat in Dordrecht. De gemeente Dordrecht en Woonzorg Nederland zijn in gesprek over de herontwikkeling van deze locatie. Graag informeren wij u via deze website over de plannen.

+ [Meer informatie](#)

Uitnodiging informatiebijeenkomst

Om u te informeren over en te betrekken bij het plan, nodigen we u graag uit voor een informatiebijeenkomst. Omwonenden zijn op **dinsdag 19 mei** van harte welkom **tussen 18.30 uur en 20.00 uur**. De bijeenkomst vindt plaats in de Andreaskerk, aan de Jacob van Heemskerckstraat 19 te Dordrecht.

Voor de organisatie is het prettig als u zich vooraf aanmeldt. Dat kan via contact@nieuwbouw-admiraalsplein.nl. Vermeld daarbij het aantal personen.

Wat kunt u verwachten?

Tijdens deze bijeenkomst kunt u op informatieborden het plan, de planning en het proces zien. We horen graag uw mening en beantwoorden met plezier uw vragen. Het gaat om een inloopbijeenkomst, u kunt dus zelf kiezen wanneer u komt en weer vertrekt.

Let op: Huurders van Woonzorg Nederland worden op maandag 18 mei geïnformeerd.

Datum: Dinsdag 19 mei 2026

Tijd: Vrije inloop tussen 18.30 en 20.00 uur

Locatie: [Andreaskerk, Jacob van Heemskerckstraat 19 Dordrecht](#)

Tip: Vaak is het aan het begin van de bijeenkomst druk. Wilt u rustiger binnenkomen? Kom dan later op de avond.

Wie zien u graag dinsdag 19 mei.

Nieuwsbrief

Voor- en achternaam

E-mailadres

Ik ben:

[Maak een keuze](#)

[Versturen](#)

WOON
ZORG
NEDERLAND

In gesprek

Bedankt voor uw aandacht!



www.nieuwbouw-admiraalsplein.nl



contact@nieuwbouw-admiraalsplein.nl

**WOON
ZORG**
NEDERLAND