

Over Woonzorg Nederland

Samen geven we kleur aan wonen voor senioren

Bij Woonzorg bieden we verschillende woonvormen, gericht op de toekomst. Eigentijdse leefgemeenschappen voor senioren, met eigen woonwensen, leefstijlen en culturele achtergronden. Voor iedereen een passend thuis. Altijd met één doel: het faciliteren van woongeluk, met een persoonlijk tintje en een gouden randje. Oftewel: G'oud. Dat vormt de basis van onze wooncomplexen. Van, door én voor mensen.

Ga voor meer informatie over Woonzorg Nederland naar: www.woonzorg.nl.



Visie Woonzorg

We stimuleren ontmoeting en zelfredzaamheid. En spelen in op verschillende woonwensen en zorgvragen van bewoners.

- Leefbare en zorgzame complexen;
- Duurzame leefomgeving;
- Toegankelijk en veilig woonaanbod;
- Ruimte op de woningmarkt;
- Nieuwe oplossingen voor wonen met 24-uurszorg, samen met een zorgpartij.

Onze locaties in de buurt

Bekijk de locaties van Woonzorg Nederland via de website:

www.woonzorg.nl/woning-zoeken



Admiraalsflat

Admiraalsplein 460-572
3317 NA DORDRECHT



Watersteyn

M.H. Trompweg 350 - 662
3317 NV DORDRECHT

Plan nieuwbouw Admiraalsplein

Woonzorg Nederland werkt aan een nieuw, modern woon-zorgcomplex, naast de Admiraalsflat in Dordrecht. De gemeente Dordrecht en Woonzorg Nederland zijn in gesprek over de herontwikkeling van deze locatie.

Tijdens deze bijeenkomst informeren wij u over ons plan. Het is de bedoeling om de bestaande garages aan de Van Kinsbergenstraat te slopen. Daarvoor in de plaats komt nieuwbouw: een gebouw van 5 verdiepingen, met in totaal 51 appartementen. Het nieuwe gebouw wordt op de begane grond verbonden met de Admiraalsflat.

**WOON
ZORG**
NEDERLAND

Disclaimer

U kunt geen rechten ontleen aan de informatie op deze panelen. De plannen en beelden zijn voorbeelden en kunnen nog veranderen.



Huidige situatie locatie nieuwbouw

Definitief ontwerp (DO)

Het gaat om een gebouw van 5 verdiepingen, met in totaal 51 appartementen:

- **20 zorgwoningen** op de begane grond en eerste verdieping (gehuurd door een zorgpartij);
- **31 zelfstandige sociale huurappartementen**, op de overige verdiepingen. Deze woningen zijn vergelijkbaar met de woningen in de huidige Admiraalsflat.

Interesse in een woning?

Heeft u interesse in een van de 31 zelfstandige sociale huurappartementen voor 55+?

Meld u dan aan voor onze nieuwsbrief op:

www.nieuwbouw-admiraalsplein.nl.

Geef hierbij aan dat u woningzoekende (55+) bent.

De inschrijving verloopt via Woonkeus Drechtsteden: www.woonkeus.mijndak.nl. Zodra er meer informatie bekend is brengen wij u via onze digitale nieuwsbrief op de hoogte.



Impressie nieuwbouw - hoek Van Kinsbergenstraat en Cornelis Trompweg

**WOON
ZORG**
NEDERLAND

Disclaimer

U kunt geen rechten ontleen aan de informatie op deze panelen. De plannen en beelden zijn voorbeelden en kunnen nog veranderen.

Impressie nieuwbouw



Impressie nieuwbouw – Ingang zorgwoningen Cornelis Trompweg



Impressie nieuwbouw – Hoek Van Kinsbergenstraat en Van der Zaanstraat



Disclaimer

U kunt geen rechten ontleen aan de informatie op deze panelen. De plannen en beelden zijn voorbeelden en kunnen nog veranderen.

Impressie nieuwbouw



Impressie nieuwbouw – Ingang zorgwoningen Cornelis Trompweg



Impressie nieuwbouw – Cornelis Trompweg



Disclaimer

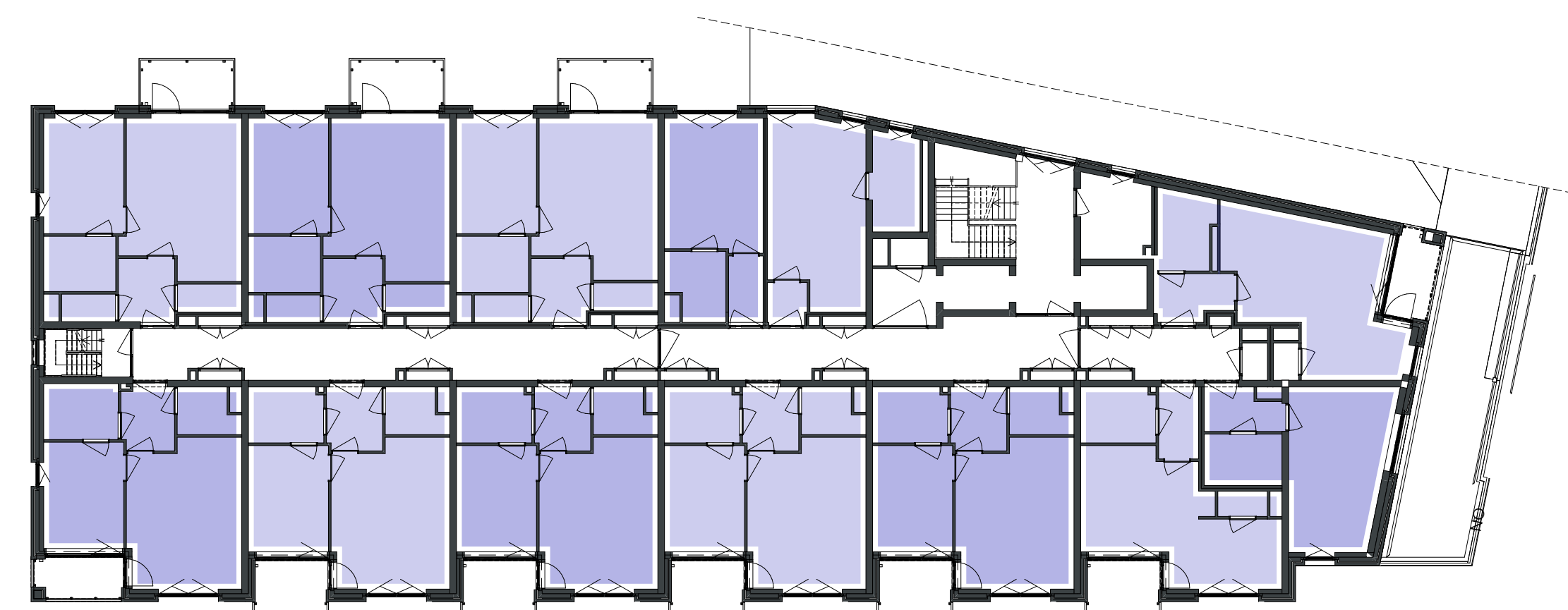
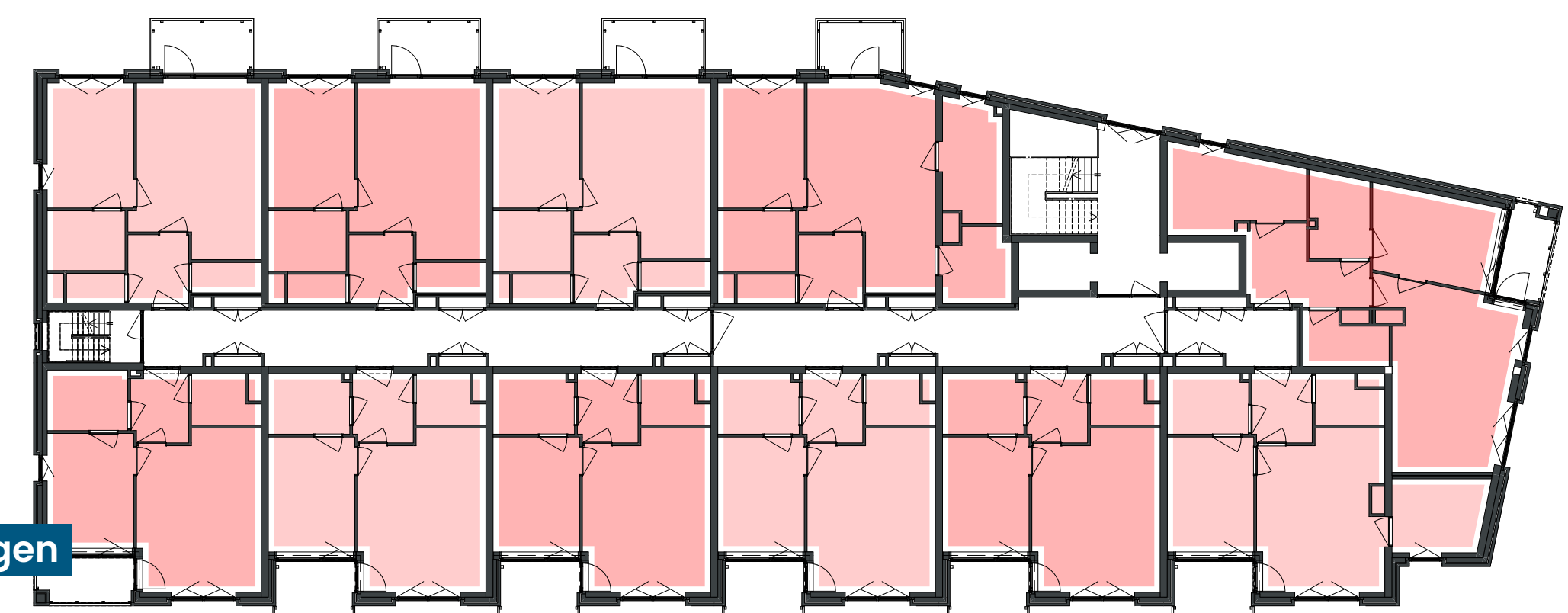
U kunt geen rechten ontlenen aan de informatie op deze panelen. De plannen en beelden zijn voorbeelden en kunnen nog veranderen.

Plattegronden

Er zijn **twee entrees**: een voor de zorgwoningen, aan de Cornelis Trompweg en een voor de sociale huurwoningen, gelegen aan het binnenplein.

Er komen **twee aparte fietsenstallingen**: een voor de zorgwoningen en een voor de sociale huurappartementen.

Een aantal **bergingen** wordt gesloopt en teruggebouwd op de begane grond. Ook is er ruimte voor het **stallen van scootmobielen**.



Legenda

- Zorgwoningen (totaal 20st)
(studio's en 2-kamer appartementen)
- Fietsenstalling sociale huurappartementen
- Fietsenstalling zorgwoningen
- Gezamenlijke ruimtes zorgwoningen
- Scootmobiel ruimte
- Bergingen (19 nieuw, 4 nieuw intern opgelost)

Disclaimer

U kunt geen rechten ontleen aan de informatie op deze panelen. De plannen en beelden zijn voorbeelden en kunnen nog veranderen.

Woningen

Er komen in totaal 31 zelfstandige sociale huurappartementen, op de 2e, 3e en 4e verdieping. De woningen zijn vergelijkbaar met de woningen in de huidige Admiraalsflat.

- 2-kamerwoning, ca. 56 m² (11 st.) met balkon
- 2-kamerwoning, ca. 56 m² (14 st.) met loggia
- 3-kamerhoekwoning, ca. 74 m² (3 st.) met loggia
- 3-kamerhoekwoning, ca. 60 m² (3 st.) met loggia

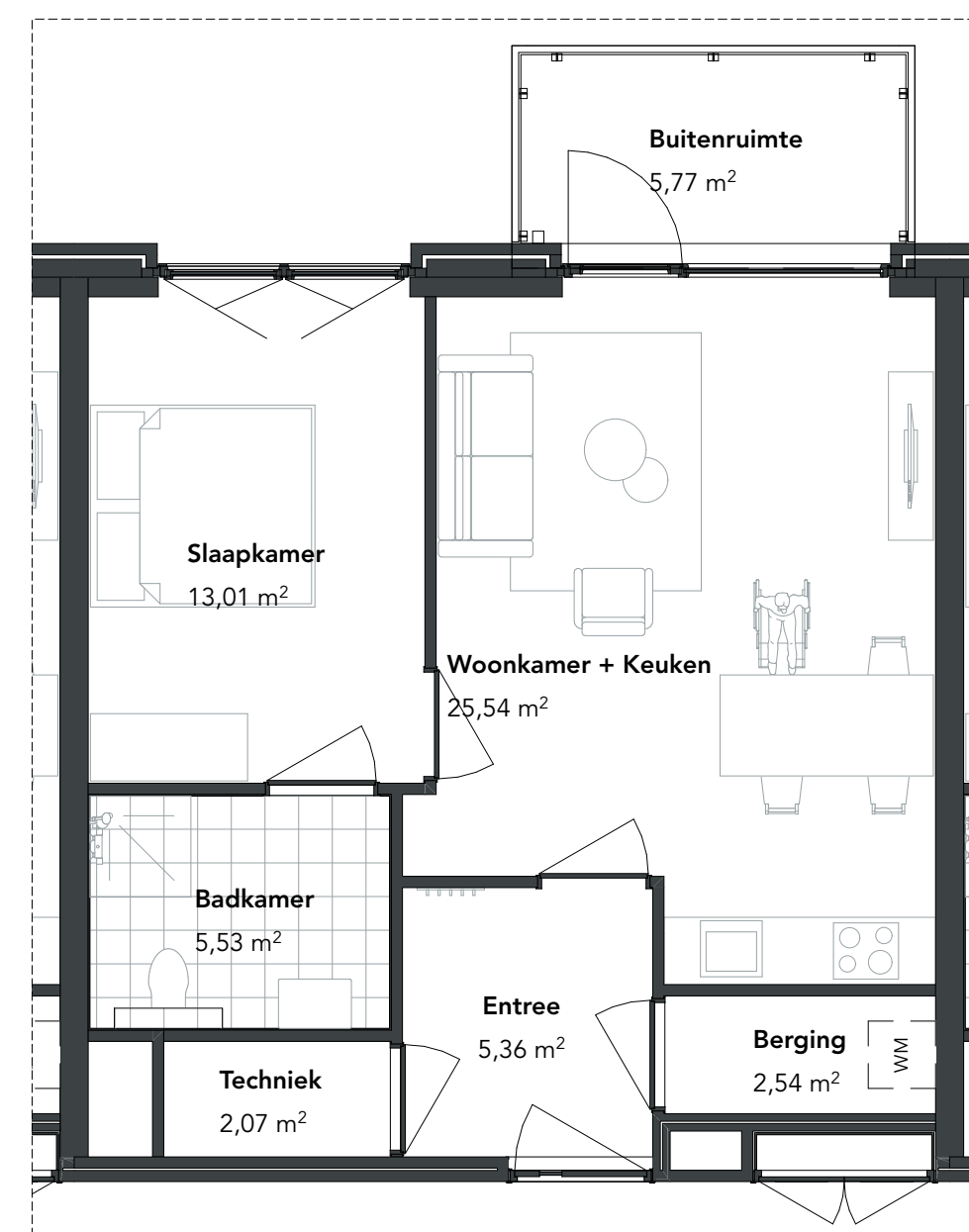
Zorgwoningen

Op de begane grond en 1e verdieping komen 20 zorgwoningen voor bewoners met een complexe(re) zorgvraag. Voor deze bewoners zijn op de begane grond twee gezamenlijke ontmoetingsruimtes.

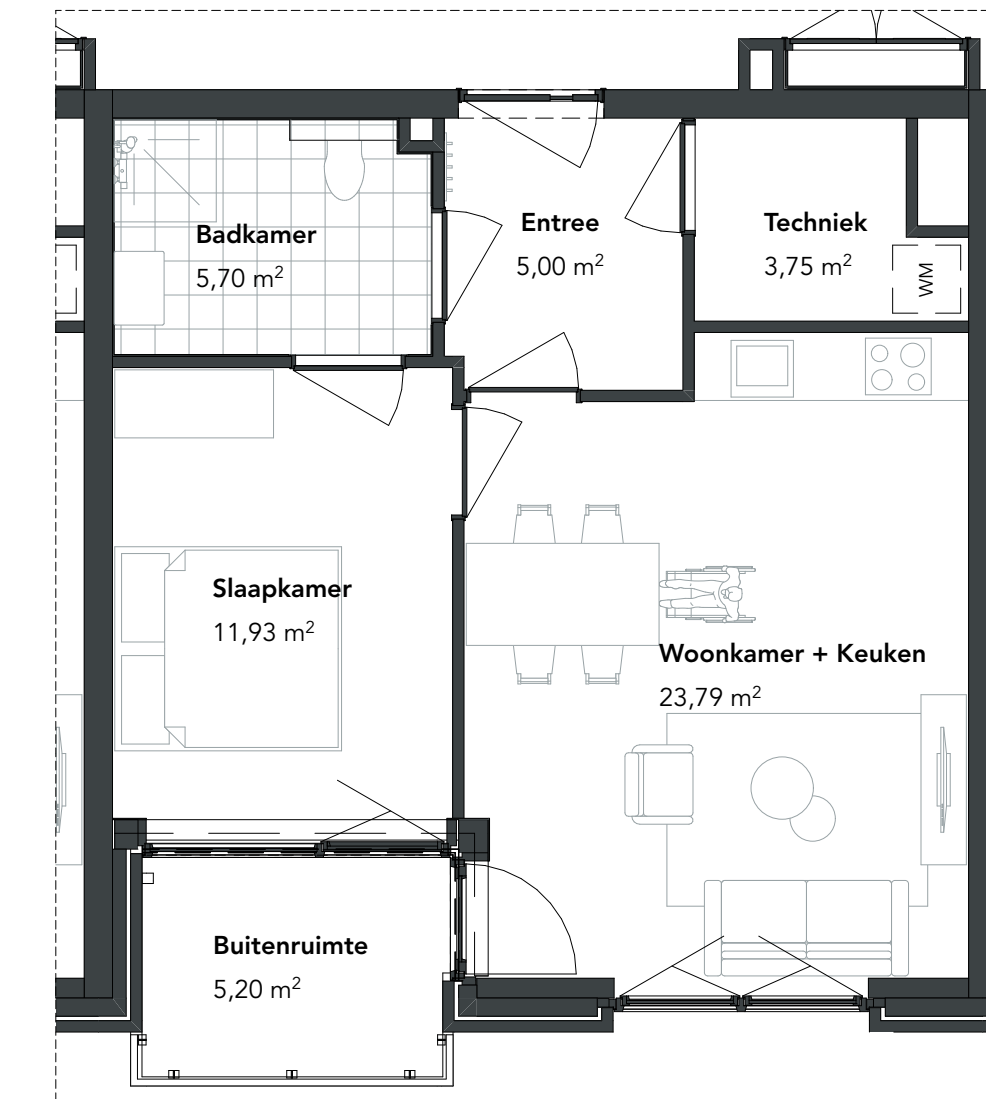
**WOON
ZORG**
NEDERLAND

Disclaimer

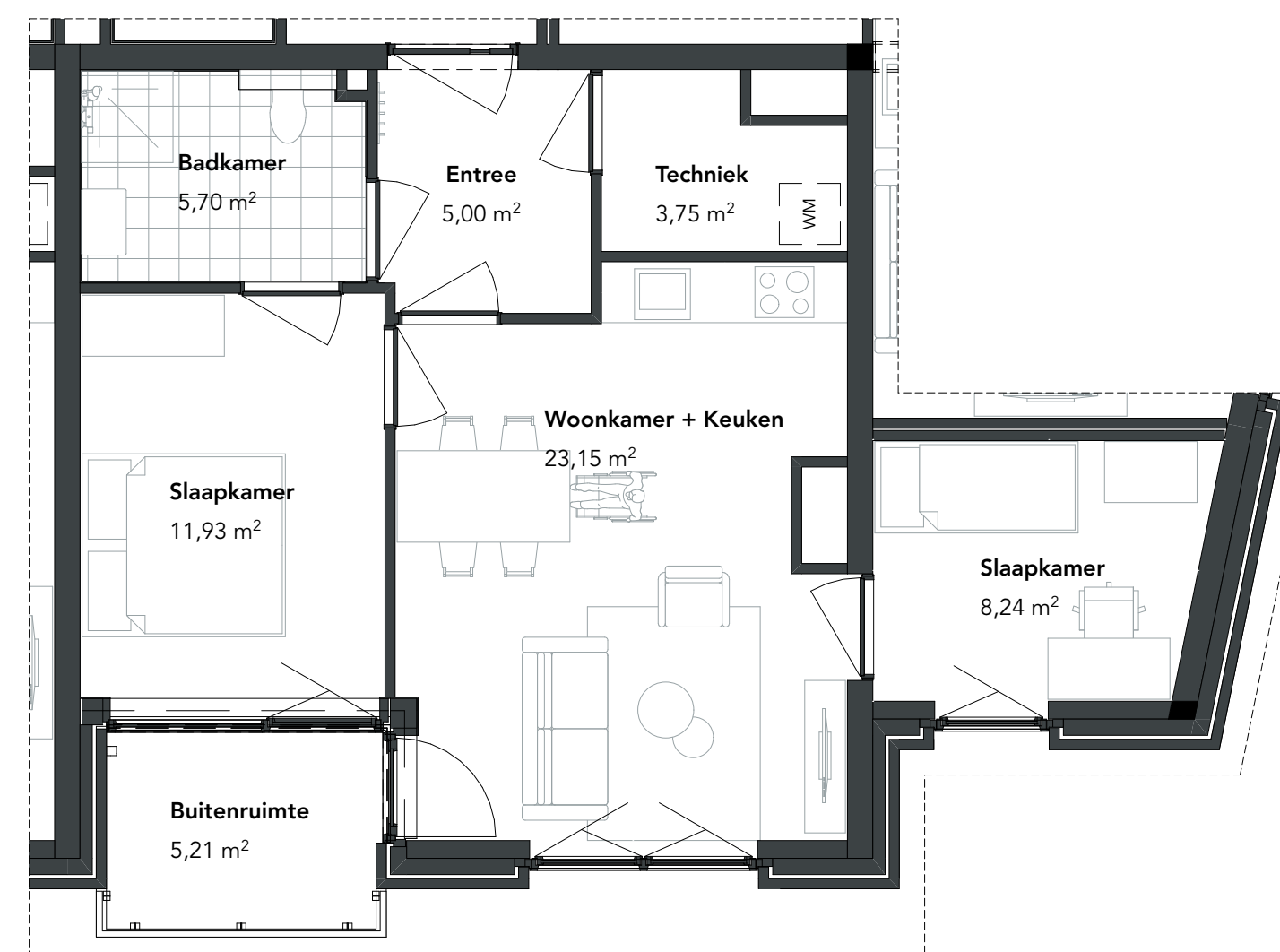
U kunt geen rechten ontleen aan de informatie op deze panelen. De plannen en beelden zijn voorbeelden en kunnen nog veranderen.



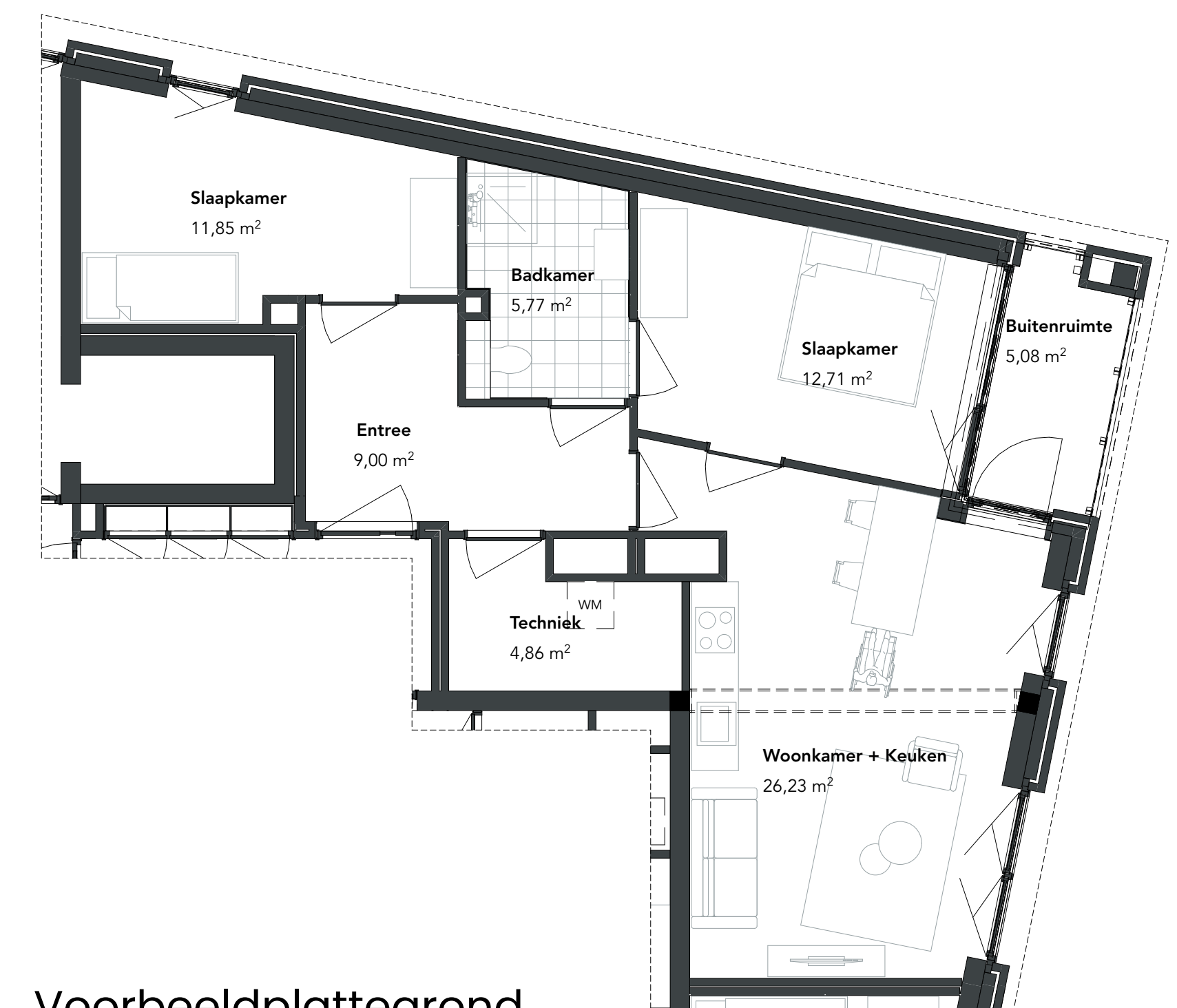
Voorbeeldplattegrond
**Sociale huurappartement
2-kamerwoning met balkon**



Voorbeeldplattegrond
**Sociale huurappartement
2-kamerwoning met loggia**

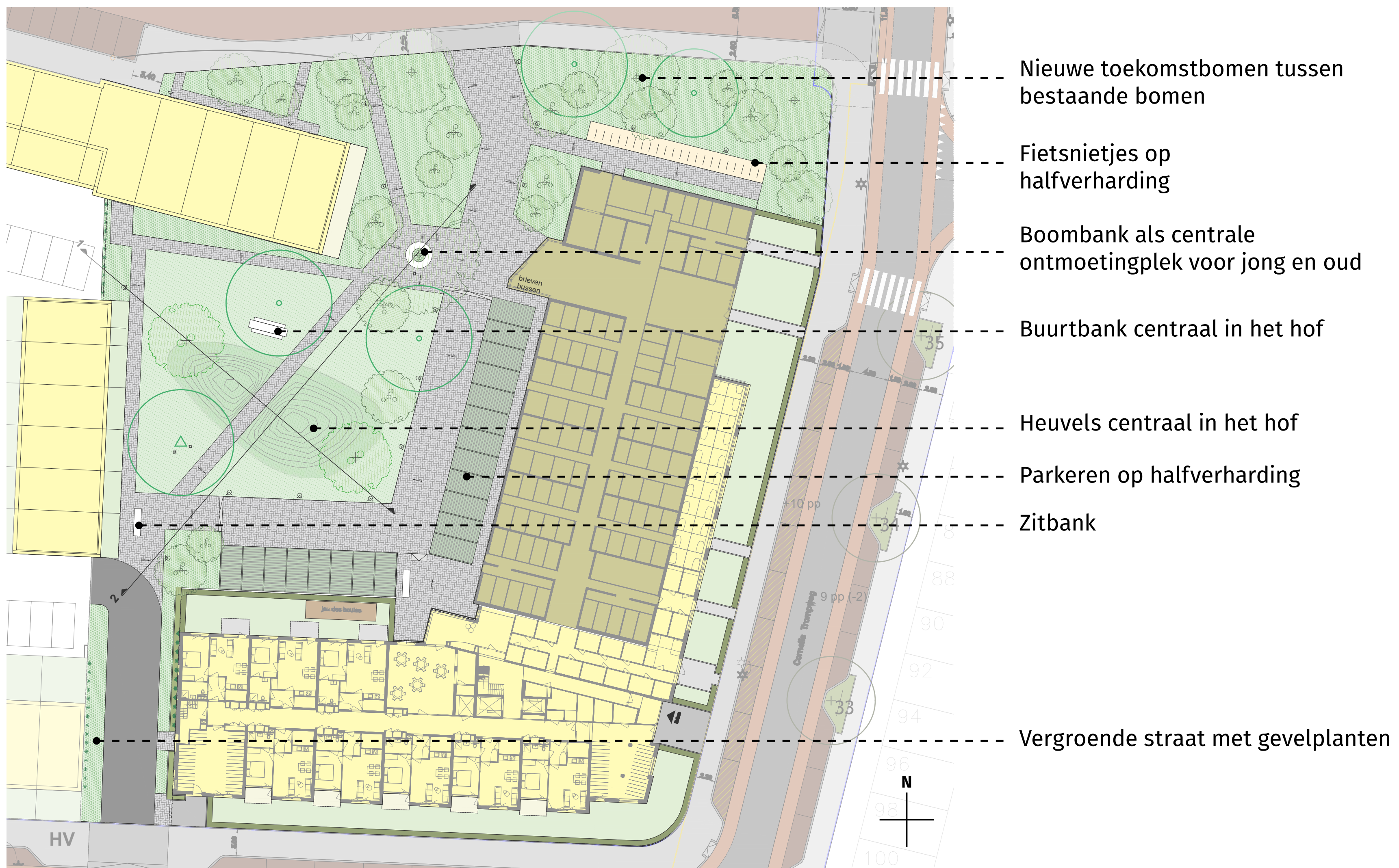


Voorbeeldplattegrond
**Sociale huurappartement
3-kamerwoning met loggia**



Voorbeeldplattegrond
**Sociale huurappartement
3-kamerwoning met loggia**

Openbare ruimte



Voorlopig ontwerp openbare ruimte

De buitenruimte rondom de nieuwbouw wordt ingericht door de gemeente Dordrecht:

- Er is meer ruimte voor groen;
- Er komen nieuwe bomen en struiken;
- Er komt goede verlichting
- Er komen fietsnietjes bij de entrees;
- Er is ruimte voor ontmoeten.



Heuvels met bloemrijk grasland



Gazon



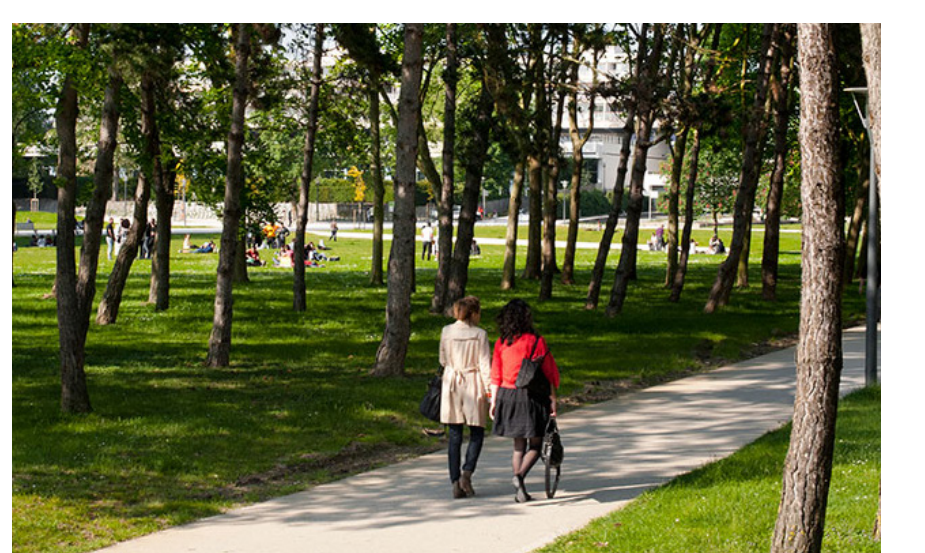
Meerstammige bomen en struiken



Bloeiende vaste planten border



Bloeiende vaste planten border



Hoogstam bomen



Boombank



Buurtbank



Disclaimer

U kunt geen rechten ontleen aan de informatie op deze panelen. De plannen en beelden zijn voorbeelden en kunnen nog veranderen.

Parkeren

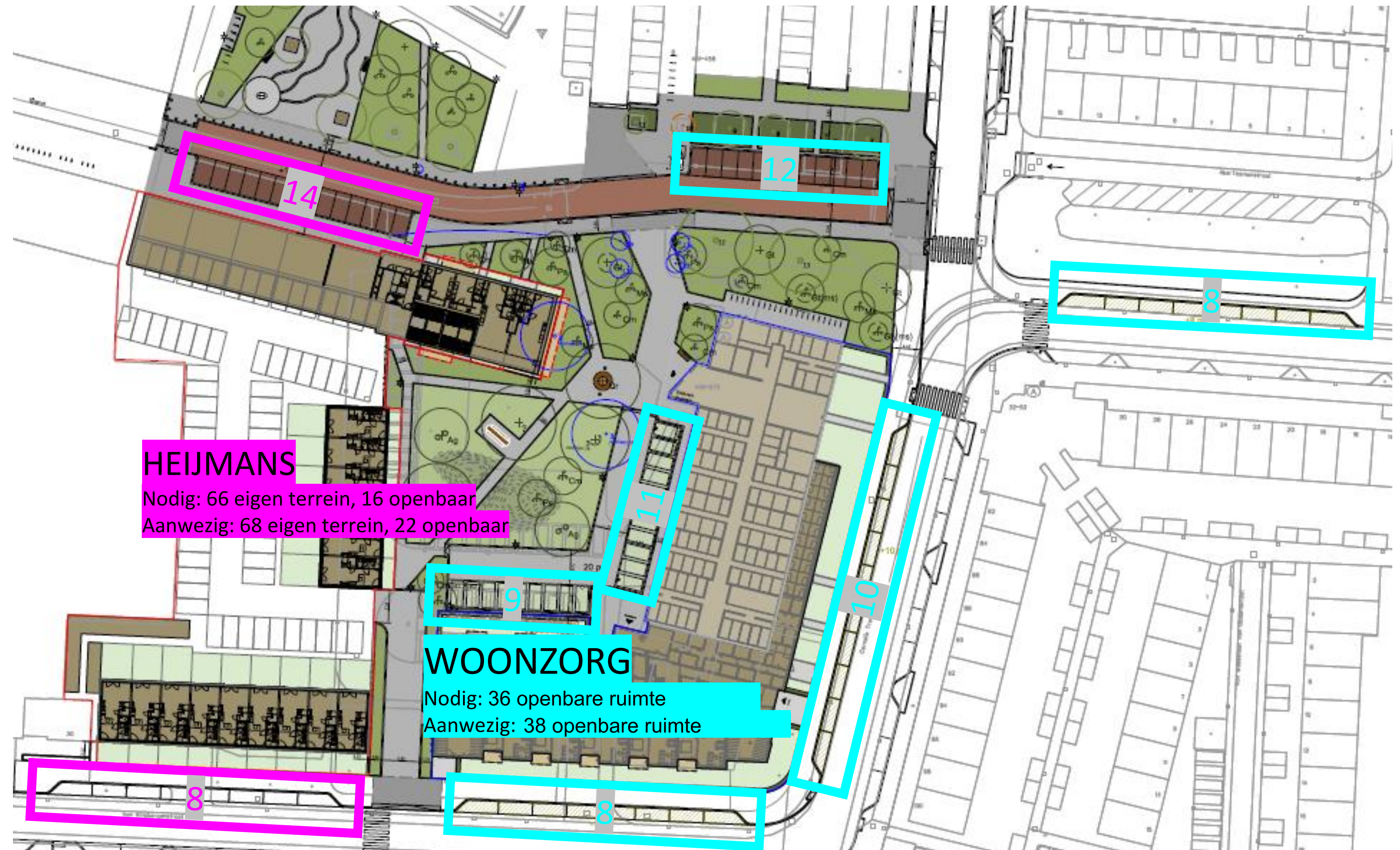
Nieuwbouw Woonzorg Nederland:

Er komen 58 parkeerplaatsen in de openbare ruimte: 20 in twee parkeerzones aan het binnenplein en 38 langs de openbare weg;

Nieuwbouw De Boeg, Heijmans:

Er komen 90 parkeerplaatsen: op eigen terrein (68) en langs de openbare weg (22);

Het aantal parkeerplaatsen is volgens de parkeernorm van de gemeente Dordrecht.



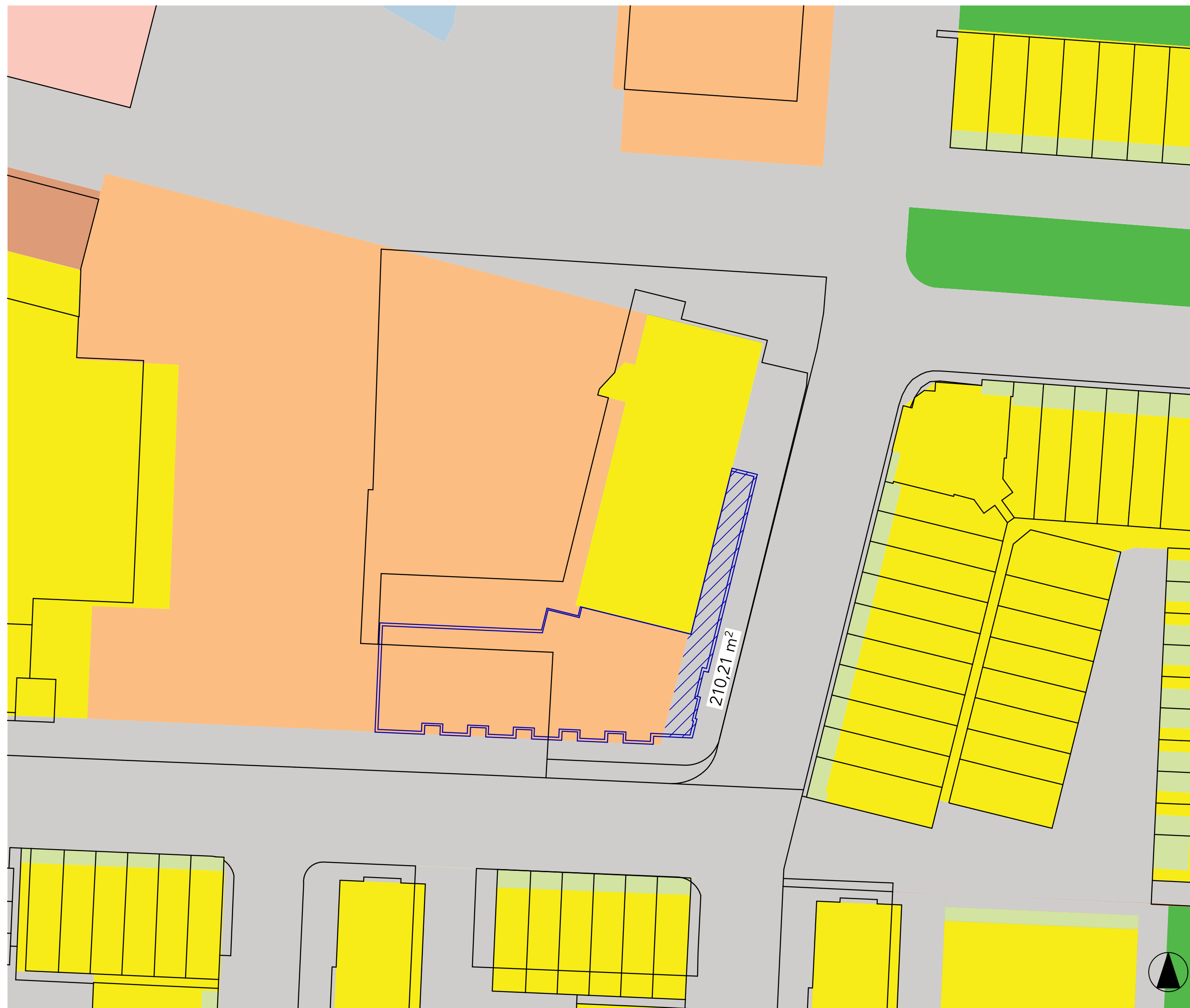
Plankaart parkeren

**WOON
ZORG**
NEDERLAND

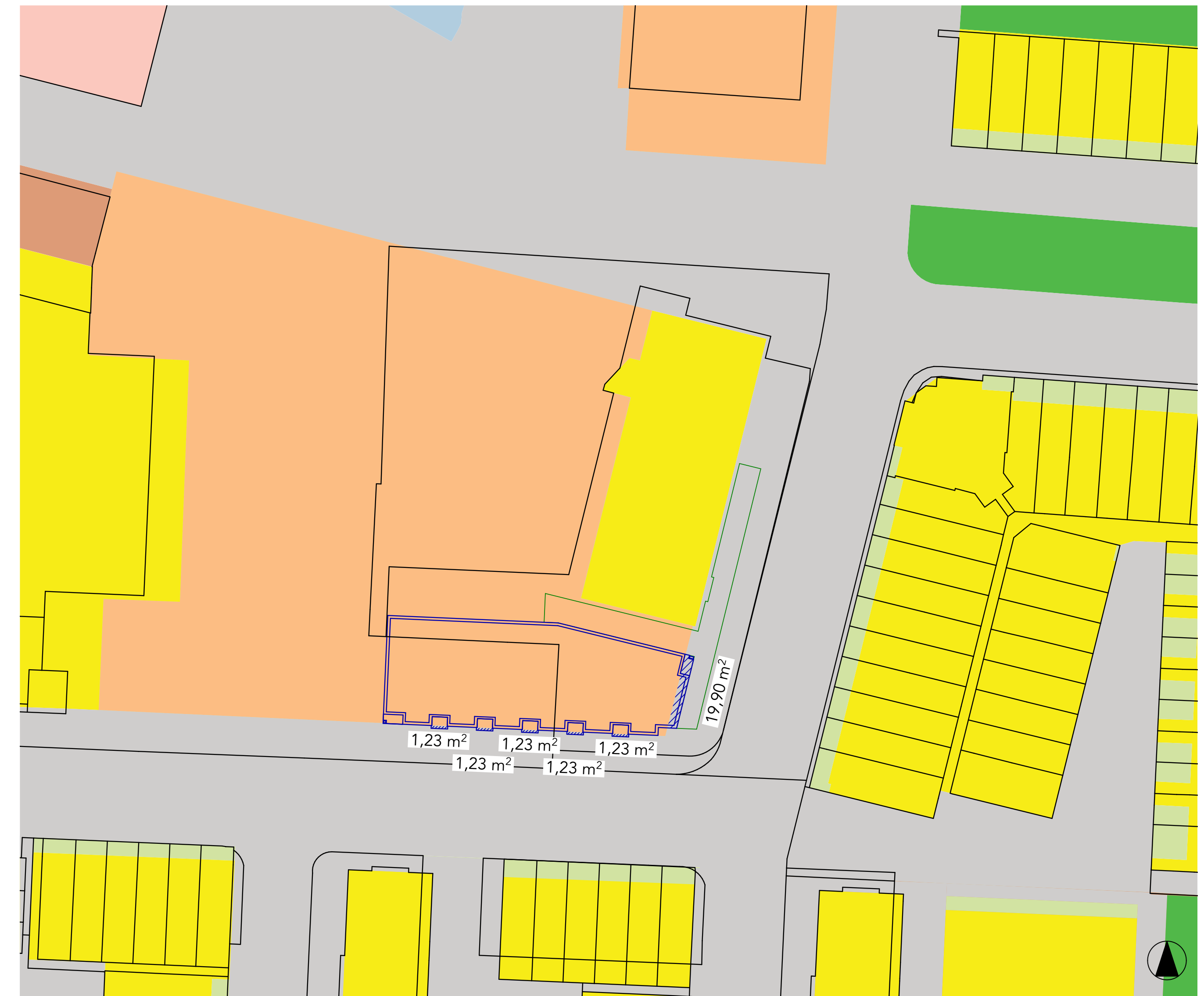
Disclaimer

U kunt geen rechten ontleen aan de informatie op deze panelen. De plannen en beelden zijn voorbeelden en kunnen nog veranderen.

Verbeelding bestemmingsplan



Kaart bestemming - begane grond



Kaart bestemming - verdieping



Disclaimer

U kunt geen rechten ontleen aan de informatie op deze panelen. De plannen en beelden zijn voorbeelden en kunnen nog veranderen.

Legenda

- | | | | |
|---|---------|---|--|
|  | gemengd |  | Overlapping gebouw met functie verkeer |
|  | groen |  | Omtrek gebouw |
|  | tuin |  | Aanzicht laagbouw |
|  | verkeer |  | Kadastrale lijnen |
|  | water | | |
|  | wonen | | |

Planning en communicatie

Concept planning op hoofdlijnen



Blijf op de hoogte

De komende periode plaatsen we op de website www.nieuwbouw-admiraalsplein.nl informatie zoals verslagen van bijeenkomsten en nieuws over het plan. Bij belangrijk nieuws ontvangt u een digitale nieuwsbrief. U kunt zich hiervoor aanmelden via de website.

Heeft u vragen naar aanleiding van deze bijeenkomst, of wilt u reageren op de plannen? Neem dan contact op via: contact@nieuwbouw-admiraalsplein.nl.

**WOON
ZORG**
NEDERLAND

Planning onder voorbehoud van wijzigingen. Wanneer er meer bekend is over onze planning informeren wij u via de nieuwsbrief.

Disclaimer

U kunt geen rechten ontleen aan de informatie op deze panelen. De plannen en beelden zijn voorbeelden en kunnen nog veranderen.



Scan de QR code om naar de website te gaan.

Denk mee

U kent de buurt goed en weet wat belangrijk is. We zijn benieuwd naar uw reactie. Denkt u met ons mee?

- Wat vindt u **positief** aan de plannen?
- Wat **kan beter**?
- Heeft u **wensen, ideeën** of **tips**?

Nieuwe naam

We zijn op zoek naar een **passende naam** voor de nieuwbouw. Heeft u een goed idee voor **een naam die past bij de plek, de buurt of de nieuwe woningen**?

Communicatie tijdens de bouw

We willen u graag **goed informeren** tijdens de bouw. Hoe wilt u **op de hoogte blijven** van de voortgang?

Denk met ons mee	Denk met ons mee	Denk met ons mee	Denk met ons mee	Denk met ons mee
Denk met ons mee	Denk met ons mee	Denk met ons mee	Denk met ons mee	Denk met ons mee
Denk met ons mee	Denk met ons mee	Denk met ons mee	Denk met ons mee	Denk met ons mee
Denk met ons mee	Denk met ons mee	Denk met ons mee	Denk met ons mee	Denk met ons mee
Denk met ons mee	Denk met ons mee	Denk met ons mee	Denk met ons mee	Denk met ons mee
Denk met ons mee	Denk met ons mee	Denk met ons mee	Denk met ons mee	Denk met ons mee



Scan de QR code om naar de online vragenlijst te gaan.

Disclaimer

U kunt geen rechten ontleen aan de informatie op deze panelen. De plannen en beelden zijn voorbeelden en kunnen nog veranderen.